

Số: 1133 /QĐ-UBND

Tam Hiệp, ngày 18 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông (bà) Phạm Văn Hà (kê khai đăng ký) –
Phạm Gia Thiết (sử dụng) để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định
cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha)
(nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều
bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số
71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15, số
146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ
chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính
phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của
Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp
phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày
28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị
định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về
phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp
trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi
hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số

254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 927/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Công văn số 1756/UBND-ĐT ngày 21 tháng 02 năm 2020 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20 tháng 12 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 128/QĐ-UBND ngày 13 tháng 01 năm 2023 của UBND thành phố Biên Hòa về việc triển khai thực hiện Nghị Quyết số 70/NQ-HĐND ngày 20 tháng 02 năm 2022 của HĐND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư các dự án nhóm B, nhóm C trên địa bàn thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định số 7659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Phạm Văn Hà (kê khai đăng ký) – Phạm Gia Thiết (sử dụng) để thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha);

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – chi nhánh Biên Hòa tại Công văn số 283/TTPTQĐ.CNBH-BT1 ngày 20 tháng 5 năm 2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định thu hồi đất đối với các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp (6,2ha);

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 493/TTr-KTHTĐT ngày 10 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 10,6m² đất của ông (bà) Phạm Văn Hà (kê khai đăng ký) – Phạm Gia Thiết (sử dụng), thuộc thửa đất số 351, thuộc tờ bản đồ số 32 tại phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện Dự án Khu dân cư phục vụ tái định cư tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa (6,2ha) (nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp; Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Trưởng khu phố nơi có đất thu hồi và các đơn vị liên quan có trách nhiệm giao quyết định này cho ông (bà) Phạm Văn Hà (kê khai đăng ký) – Phạm Gia Thiết (sử dụng); trường hợp ông (bà) Phạm Văn Hà (kê khai đăng ký) – Phạm Gia Thiết (sử dụng) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Tam Hiệp.

2. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Phòng Văn hóa – Xã hội phường Tam Hiệp có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của phường Tam Hiệp.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp, Chủ đầu tư Dự án và các đơn vị liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp; Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp; Trưởng phòng Văn hóa – Xã hội phường Tam Hiệp; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai – Chi nhánh Biên Hòa, Giám đốc Ban quản lý dự án khu vực 1 và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường TP. Đồng Nai;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất TP. Đồng Nai;
- Văn phòng Đăng ký đất đai TP. Đồng Nai;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Ngọc Khánh Đoan

