

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày..09..tháng..6..năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:..194.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Văn Dũng**, số định danh cá nhân: 038069010447 và Bà **Trịnh Thị Huệ**, số định danh cá nhân: 038168009437.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 142, tờ bản đồ số: 08 nay là tờ bản đồ số: 105, diện tích: 147,5 m² (trong đó: 114,6 m² được cấp và 38,6 m² đất ở tại đô thị).

+ Địa chỉ: Phường Tân Hiệp nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng : 100 %; Hệ số sử dụng đất: 2

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 38,6 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 77,2 m².

+ Chiều cao công trình : 8,8 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 102834 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/06/2018.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh