

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 197/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Cảnh Tiến**, số định danh cá nhân: 040058024010; Bà **Nguyễn Thị Hoa**, số định danh cá nhân: 040162013937.

Địa chỉ: 214B, khu phố 1, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số: 14 nay là thửa đất số 54, tờ bản đồ số 111, diện tích 127,2 m².

+ Địa chỉ: Phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 79,72 %; Hệ số sử dụng đất : 1,6

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 101,40 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 204,20 m².

+ Chiều cao công trình: 11,20 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m); Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 798230 ngày 15/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh