

Tam Hiệp, ngày..09..tháng..6...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:....199..../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Hà Thị Lan Hiền**, số định danh cá nhân: 079158032340.
Địa chỉ: 88/53, tổ 3, khu phố 8, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc - Xây dựng Kiến Hồng Ân lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 79, tờ bản đồ số: 12, diện tích 269,8 m² (trong đó diện tích đất ở được công nhận là 266,2 m²).
 - + Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu vàng.
 - + Cốt xây dựng : 0,35 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - + Mật độ xây dựng: 55,41 % (trong đó hiện hữu giữ lại: 29,11%; xây mới: 26,30%)
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,45 (trong đó hiện hữu giữ lại: 0,62; xây mới: 0,83)
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 70,00 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 222,00 m².
 - + Chiều cao công trình: 12,95 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m); Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06233140 ngày 09/3/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh