

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 204...../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Ngọc Phương**, số định danh cá nhân: 075174001578.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 45, tờ bản đồ số: 18, diện tích: 98,6 m² (trong đó: 97,5 m² được công nhận và phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 92,2 %; Hệ số sử dụng đất: 1,9
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 89,9 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 186,82 m².
 - + Chiều cao công trình : 9,0 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng : 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 325117 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 20/03/2019.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh