

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 26...../GPXD

1. Cấp cho: **Công ty Cổ phần Prowtech International Vina** (Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc Trang).

Địa chỉ: Lầu 13, Số 35 Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn, TP. Hồ Chí Minh.

2. Được phép xây dựng công trình: Bảng quảng cáo màn hình LED gắn vào công trình.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế có ký hiệu: Do Công ty TNHH Xây dựng và Cơ khí Thành Đạt lập thiết kế và Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế và Xây dựng Phú Yên thẩm tra (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Tại thửa đất số 17, tờ bản đồ số 25, nay là thửa đất số 17, tờ bản đồ số 57, diện tích 10455,2 m².

+ Địa chỉ: Phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

+ Loại hình quảng cáo: Bảng quảng cáo màn hình LED gắn vào công trình.

+ Nội dung lĩnh vực quảng cáo: Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch cấp.

+ Kết cấu, vật liệu: Khung thép hình ốp tường và mặt bảng LED.

+ Diện tích bảng quảng cáo: Gồm 01 bảng có diện tích 6,0m x 10,0m = 60,00 m².

+ Chiều cao công trình: Chiều cao bảng từ cao độ 9,2 m đến cao độ 15,2 m của tòa nhà.

+ Mặt dựng:

Mặt đứng chính công trình: 01 bảng tại 01 vị trí (6,0m x 10,0m).

- Các nội dung khác:

+ Chủ đầu tư, đơn vị thiết kế, đơn vị thi công phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng.

+ Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

3. Về nội dung quảng cáo: Công ty Cổ phần Prowtech International Vina phải gửi hồ sơ nội dung sản phẩm quảng cáo đến cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về quảng cáo của địa phương để xem xét chấp thuận trước khi thực hiện quảng cáo theo quy định.

4. Giấy tờ về đất đai: Hợp đồng thuê mặt bằng/vị trí thực hiện quảng cáo số VCPB.HOA/0110/2024.PROWTECH.LED.QC ngày 25/6/2024 giữa Công ty TNHH vận hành Vincom Retail với Công ty Cổ phần Prowtech International Vina, kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 00005034 ngày 16/01/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.

5. Công trình được tồn tại: Theo thời hạn hợp đồng thuê mặt bằng (đến ngày 30/9/2029).

6. Chủ đầu tư tự tháo dỡ công trình và không đòi hỗ trợ bồi thường khi hết thời hạn của giấy phép được cấp.

7. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT *(Ph)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Văn Anh