

Tam Hiệp, ngày 09 tháng 6 năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 27.../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Bùi Thị Kim Liên**, số định danh cá nhân: 033171011167.
Địa chỉ: G51/5, tổ 1, khu phố 7A, phường Long Bình, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc - Xây dựng Kiến Hồng Ân lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 421, tờ bản đồ số: 9 nay là thửa đất số 421, tờ bản đồ số 142, diện tích: 62,5 m².
 - + Địa chỉ: Phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - + Mật độ xây dựng : 97,6 %; Hệ số sử dụng đất : 2,98
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 61,00 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 186,00 m².
 - + Chiều cao công trình: 12,00 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m); Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DO 258457 ngày 14/3/2024 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cấp.
4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.
5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo nội dung đã cam kết.
6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Anh