

Tam Hiệp, ngày 15 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 28...../GPXD

1. Cấp cho: Ông Ngô Văn Hát; Số định danh cá nhân: 075059003829 và Bà Nguyễn Thị Liên; Số định danh cá nhân: 075160003004.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế xây dựng Trường Sinh lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 274, tờ bản đồ số 30 phường Tân Mai (nay là tờ 62 phường Tam Hiệp), diện tích: 132,8m² (diện tích được công nhận là 132,8 m², trong đó diện tích xây dựng 110 m² quy hoạch chức năng đất ở dự án).

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp (phường Tân Mai cũ), thành phố Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 82,8 %; Hệ số sử dụng đất: 1,73.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 110 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 230,30 m².

+ Chiều cao công trình : 9,15 m (Chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: DP 946687 ngày 26/9/2024 do Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cấp.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT(K).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh