

Tam Hiệp, ngày 23... tháng 6... năm 2026

GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO NHÀ Ở

Số: 223.../GPSC

1. Cấp cho: Bà **Lương Thị Vui**, số định danh cá nhân: 075150005620.
Địa chỉ: Tổ 12, khu phố 6, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Hiện trạng công trình:
 - Loại công trình: Nhà ở (đã được công nhận quyền sở hữu).
 - Theo hiện trạng: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn.
 - Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 3, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là Thửa đất số 30, tờ bản đồ số 71, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 84,2 m².
 - Diện tích xây dựng (tầng 1): 84,20 m².
 - Diện tích sàn xây dựng: 192,08 m².
 - Số tầng: 03 tầng.
 - Chiều cao công trình: 12,50 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).
3. Được phép sửa chữa, cải tạo công trình với nội dung sau:
 - Mã số thông tin công trình:
 - Loại công trình: Nhà ở.
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT.
 - Do: Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế Xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - + Màu sắc công trình: Tuân theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Hệ số sử dụng đất (sau khi sửa chữa, cải tạo): 3,1.
 - + Tổng diện tích sàn (sau khi sửa chữa, cải tạo): 261,04 m².
 - + Các chỉ số xây dựng khác giữ nguyên, không thay đổi so với nhà hiện hữu đã được công nhận.
4. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701071255 ngày 15/9/2003 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.
5. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu VT, KTHĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh