

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 29/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Hồng Dũng**, số định danh cá nhân: 042065012638; Bà **Nguyễn Thị Linh**, số định danh cá nhân: 040168019150.

Địa chỉ: Tổ 16, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 29, tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 228,5 m² (trong đó diện tích đất ở được cấp là 200,0 m²).

+ Cốt xây dựng: 0,20 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 45,15 %.

+ Hệ số sử dụng đất: 0,93.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,30 m².

+ Tổng diện tích sàn: 186,70 m².

+ Chiều cao công trình: 9,80 m (Chiều cao tầng 1: 3,90).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 07967164 ngày 27/5/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo nội dung đã cam kết.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh