

Tam Hiệp, ngày...19...tháng...6...năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:...211...../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Ngô Quang Trình**, số định danh cá nhân: 045054004854; Bà **Phạm Thị Tốt**, số định danh cá nhân: 070157004721.

Địa chỉ: 2A, Tổ 15A, khu phố 2, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 17, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là Thửa đất số 64, tờ bản đồ số 150, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 209,4 m<sup>2</sup> (trong đó diện tích 182,1 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu chính trang).

+ Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 65,85 % (trong đó hiện hữu giữ lại: 14,35 %; xây mới: 51,50 %).

+ Hệ số sử dụng đất: 1,34 (trong đó hiện hữu giữ lại: 0,29; xây mới: 1,05).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 93,78 m<sup>2</sup>.

+ Tổng diện tích sàn: 192,04 m<sup>2</sup>.

+ Chiều cao công trình: 9,20 m (Chiều cao tầng 1: 3,80).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CV 657846 ngày 11/6/2020 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Anh**