

Tam Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 221.../GPXD

1. Cấp cho: Bà Ngô Thị Loan, Số định danh cá nhân: 075158005813.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Ý Tân lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 134 phường Tam Hiệp (tờ bản đồ số 1 phường Bình Đa cũ), diện tích: 84 m² (diện tích được công nhận là 84 m², trong đó diện tích xây dựng 76.6 m² quy hoạch chức năng “đất ở hiện hữu tự cải tạo”).
 - + Địa chỉ: Phường Tam Hiệp (phường Bình Đa cũ), thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - + Mật độ xây dựng : 91.2 %; Hệ số sử dụng đất: 4.3.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 76.6 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 362.4 m².
 - + Chiều cao công trình : 19 m (Chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng : 04 tầng + 1 tum.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH - 907253 ngày 05/02/2007 do UBND thành phố Biên Hoà cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT(K).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh