

Tam Hiệp, ngày...19...tháng...6...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:..208.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đình Lắm**, số định danh cá nhân: 033042003227; Bà **Vũ Thị Khâm**, số định danh cá nhân: 075148004024.

Địa chỉ: 24/58, tổ 17, khu phố 3, phường Tam Hòa, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Kiến trúc và Xây dựng Kiến Đồng Tâm lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 223, tờ bản đồ số: 163, diện tích 331,2 m² (diện tích đất ở được cấp là 223,03 m² và có 126,7 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 58,11 %; Hệ số sử dụng đất : 1,23

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 73,63 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng : 155,98 m².

+ Chiều cao công trình: 11,12 m (Chiều cao tầng 1: 3,70 m); Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số: AA 07087644 ngày 08/4/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh