

Tam Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 216.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thanh Nhân**, Số định danh cá nhân: 075086021507 và Bà **Nguyễn Thị Thanh Phương**, Số định danh cá nhân: 075189014864.

- Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập bản vẽ (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: thửa đất số 726, tờ bản đồ số 28, diện tích: 61,3m². (trong đó, diện tích được công nhận là 61,3 m², diện tích xây dựng 53,7 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu tự chỉnh trang)

+ Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.

+ Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt

+ Mật độ xây dựng : 87,6 %; Hệ số sử dụng đất: 1.87.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 : 53.7 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 115 m².

+ Chiều cao công trình : 8,7 m (Chiều cao tầng 1: 3.8 m).

+ Số tầng : 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DD 727840 ngày 29/12/2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT(K).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh