

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày..03..tháng..7..năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số:..240../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Huệ**, số định danh cá nhân: 048163000336; Ông **Bùi Văn Bông**, số định danh cá nhân: 080060000959.

Địa chỉ: G17, tổ 13, khu phố 5, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 23, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa nay là Thửa đất số 122, tờ bản đồ số 120, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 269,0 m² (diện tích được công nhận là 249,0 m² trong đó có 245,3 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 65,47 % (trong đó hiện hữu giữ lại: 41,09 %; xây mới: 24,38 %).

+ Hệ số sử dụng đất: 0,8 (trong đó hiện hữu giữ lại: 0,41; xây mới: 0,39).

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,80 m².

+ Tổng diện tích sàn: 94,80 m².

+ Chiều cao công trình: 7,30 m (Chiều cao tầng 1: 3,60).

+ Số tầng: 01 tầng + tầng lửng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701261043 ngày 18/12/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Anh