

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày...19...tháng...6...năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**

Số:..218.../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Kim Yên**, số định danh cá nhân: 075193009546.  
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã số thông tin công trình:
  - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - Do: Công ty TNHH kiến trúc - xây dựng Á Âu lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 163, tờ bản đồ số: 159, diện tích: 123,4 m<sup>2</sup>.
    - + Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
    - + Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
    - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Mật độ xây dựng : 82,9 %; Hệ số sử dụng đất: 2,6
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 102,3 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 319,38 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình : 12,15 m (chiều cao tầng 1: 3,9 m).
    - + Số tầng : 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04043973 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 20/09/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHTĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Anh**