

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 225/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Viết Thắng**, số định danh cá nhân: 001071046998 và bà **Nguyễn Thị Nguyệt**, số định danh cá nhân: 036173015448.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH thiết kế thi công xin phép xây dựng BH lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 329, tờ bản đồ số: 08, phường Tam Hòa nay là tờ bản đồ số: 164, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 105,0 m² (trong đó: 81,4 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 100 %; Hệ số sử dụng đất: 3,2.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 81,4 m².

+ Tổng diện tích sàn: 256,7 m².

+ Chiều cao công trình: 12,3 m (Chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 265612 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/01/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Thiện)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh