

Tam Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 215/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Vũ Hoài Thu**; Số định danh cá nhân: 075187000162.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng Thửa đất số: 197, tờ bản đồ số 61 phường Tam Hiệp, diện tích: 75,8 m² (diện tích được công nhận là 70,9 m², trong đó diện tích xây dựng 65,5 m² quy hoạch chức năng đất ở hiện hữu tự cải tạo).
 - + Địa chỉ: Phường Tam Hiệp (phường Tân Mai cũ), thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt
 - + Mật độ xây dựng : 92,3 %; Hệ số sử dụng đất: 2,9.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 65,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 206,1 m².
 - + Chiều cao công trình : 11,8 m (Chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng : 03 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA07087071 ngày 24/4/2026 do Văn phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hoà cấp.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT(K).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh