

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 19 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 214 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Minh Đạt**, số định danh cá nhân: 075086001037.
Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT+ tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 505, tờ bản đồ số: 19 nay là tờ bản đồ số: 116, diện tích: 129,7 m².
 - + Địa chỉ: Phường Tân Hiệp nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình : Tường sơn nước màu trắng.
 - + Cốt xây dựng : 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện)
 - + Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng : 61,1 %; Hệ số sử dụng đất: 1,0
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 : 79,20 m².
 - + Tổng diện tích sàn xây dựng : 130,24 m².
 - + Chiều cao công trình : 8,05 m (chiều cao tầng 1: 3,4 m).
 - + Số tầng : 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DI 528180 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 17/02/2023.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Anh