

Tam Hiệp, ngày...08...tháng...7...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số:...250.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Nhật Dương**, số định danh cá nhân: 036072028085; Bà **Hoàng Thị Đềm**, số định danh cá nhân: 034179016384.

Địa chỉ: 60, tổ 23, khu phố 34, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Đức Phát IBT lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 15, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 7, tờ bản đồ số 148, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 231,6 m².

- + Cốt xây dựng: 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

- + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- + Mật độ xây dựng: 43,78 %, hệ số sử dụng đất: 1,19.

- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 101,40 m².

- + Tổng diện tích sàn: 274,40 m².

- + Chiều cao công trình: 12,90 m (Chiều cao tầng 1: 4,20 m).

- + Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701130398 ngày 22/7/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định số 217/2026/NĐ-CP của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đào nôi hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn:
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

... , ngày ... tháng ... năm ...

CƠ QUAN CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)