

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: ... 229 ... /GPXD

- Cấp cho: Ông **Trần Văn Huyền**, số định danh cá nhân: 075073011780; Bà **Đỗ Trần Thiên Kim**, số định danh cá nhân: 075176001335.
Địa chỉ: 71/16, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - Vị trí xây dựng: Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 13, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 72,0 m².
 - Cột xây dựng: 0,30 m (so với cột sân đường hoàn thiện).
 - Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Mật độ xây dựng: 100 %; Hệ số sử dụng đất: 2.
 - Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,00 m².
 - Tổng diện tích sàn: 144,00 m².
 - Chiều cao công trình: 8,70 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).
 - Số tầng: 02 tầng.
- Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CS 781682 ngày 26/8/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.
- Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh