

Tam Hiệp, ngày 25 tháng 6 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 224/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Phương Diện**, số định danh cá nhân: 036071009043; Bà **Nguyễn Thị Ngọc Thùy**, số định danh cá nhân: 075173001051.

Địa chỉ: Số 31, đường Phan Trung, tổ 27, khu phố 2, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Kiến trúc Xây dựng Gia Định lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 4, tờ bản đồ số 9, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 4, tờ bản đồ số 41, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 307,0 m².

+ Cốt xây dựng: 0,50 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 56,03 %; Hệ số sử dụng đất: 1,9.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 172,00 m².

+ Tổng diện tích sàn: 584,20 m².

+ Chiều cao công trình: 17,60 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).

+ Số tầng: 04 tầng + tầng tum.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 353345 ngày 06/7/2017 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh