

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

Số: 1448 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 22 tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Văn Sự và bà Trần Thanh Thuận
tại phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đình chỉ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc uỷ quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số ~~612~~/TTr-KTHTĐT ngày ~~14~~ tháng ~~7~~ năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Văn Sự, năm sinh 1965, CCCD số 075065010726, ngày cấp 31/5/2026, nơi cấp: Bộ công an và bà Trần Thanh Thuận, năm sinh 1976, CCCD số 075176004528, ngày cấp 10/8/2021, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH, địa chỉ: 75/4, khu phố 21 (nay là khu phố 13), phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai, diện tích 79,8 m² đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 52 phường Tam Hiệp.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Thương mại đo đạc xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 15/4/2026 và Trích lục Bản đồ địa chính số 2535/2026 do Trung tâm kỹ thuật tài nguyên và môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 22/6/2026.

2. Hình thức sử dụng: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là: lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 10/10/2025 của UBND phường Tam Hiệp về việc phê duyệt bố trí tái định cư tương ứng với bồi thường bằng giao 01 lô đất tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Văn Sự - Trần Thanh Thuận thuộc diện giải toả thực hiện dự án Đường ven sông Cái đoạn từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản (đoạn phường Tam Hiệp).

5. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Nguyễn Văn Sự và bà Trần Thanh Thuận nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Hiệp.

3. Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa tổ chức thu tiền chi phí hạ tầng tái định cư theo quy định (nếu có);

5. Ông Nguyễn Văn Sự và bà Trần Thanh Thuận chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Tam Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tam Hiệp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa; Trưởng Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tam Hiệp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

