

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Phan Tiến Hoạt và bà Nguyễn Thị Lor
tại phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06 tháng 4 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Đồng Nai quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn thành phố Đồng Nai;

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 803/TTr-KTHTĐT ngày 13 tháng 12 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Tiến Hoạt, năm sinh 1963, CCCD số 042063003491, ngày cấp 09/5/2023, nơi cấp: Cục CS QLHC về TTXH và bà Nguyễn Thị Lơ, năm sinh 1965, CC số 027165006791, ngày cấp 03/4/2025, nơi cấp: Bộ Công an, địa chỉ: 380/37, khu phố Thống Nhất, phường Trăn Biên, thành phố Đồng Nai, diện tích 79,8 m² đất tại thửa đất số 110, tờ bản đồ số 52 phường Tam Hiệp;

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính số 2951/2026 do Văn Phòng đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hoà thực hiện ngày 09/6/2026;

2. Hình thức sử dụng: giao đất có thu tiền sử dụng đất.

3. Thời hạn sử dụng đất là: lâu dài.

4. Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 18/8/2023 của UBND thành phố Biên Hoà về việc phê duyệt tái định cư hộ chính cho ông (bà) Phan Tiến Hoạt - Nguyễn Thị Lơ thuộc diện giải toả thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hoà (8,56ha-đợt 4);

5. Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị.

6. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định tại Khoản 3 Điều 111, Khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông (bà) Phan Tiến Hoạt - Nguyễn Thị Lơ nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Hiệp.

3. Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa tổ chức thu tiền chi phí hạ tầng tái định cư theo quy định (nếu có);

5. Ông (bà) Phan Tiến Hoạt - Nguyễn Thị Lơ chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Tam Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp; Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tam Hiệp; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đồng Nai - chi nhánh Biên Hòa; Trưởng Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai; Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Tam Hiệp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Anh

