

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TAM HIỆP**

Số: 1644/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Tam Hiệp, ngày 11 tháng 8 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất ở cho ông Vũ Tuấn Anh và bà Nguyễn Thị Thu Hà
tại phường Tam Hiệp**

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi các Luật số 43/2024/QH15, số 47/2024/QH15, số 58/2024/QH15, số 71/2025/QH15, số 84/2025/QH15, số 93/2025/QH15 và số 95/2025/QH15, số 146/2025/QH15 và số 147/2025/QH15 (sau đây gọi là Luật Đất đai);

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 151/2025/NĐ-CP; Nghị định số 226/2025/NĐ-CP; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 291/2025/NĐ-CP và Nghị định số 50/2026/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1370/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền cho Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Theo đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp tại Tờ trình số 608/TTr-KTHTĐT ngày 01 tháng 7 năm 2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Vũ Tuấn Anh, sinh năm 1964 (CCCD: 075064003741 do Bộ Công an cấp ngày 18/9/2024) và bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1964 (CCCD: 075164011915 do Bộ Công an cấp ngày 03/9/2024), ngụ tại 314/22, khu phố 2, phường Thống Nhất (nay là khu phố Mương Sao, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai), diện tích 79,8m² đất tại thửa đất số 76, tờ bản đồ số 58 phường Tam Hiệp;

- Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị;

- Thời hạn sử dụng đất là: ổn định lâu dài;

- Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Hồ sơ kỹ thuật thửa đất do Công ty TNHH Thương mại đo đạc xây dựng Thái Dương thực hiện ngày 15/4/2026 được trích vẽ từ Trích lục bản đồ địa chính số 4123/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 14/4/2026 và Trích lục bản đồ địa chính số 2572/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai – chi nhánh Biên Hòa thực hiện ngày 25/5/2026.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Phương thức giao đất theo kết quả: Quyết định số 633/QĐ-UBND ngày 15/7/2022 của UBND thành phố Biên Hòa về việc phê duyệt phương án tái định cư cho các hộ dân thuộc diện giải tỏa thực hiện dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư phường Thống Nhất và phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa (8,56ha) (Hộ chính);

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo quy định tại khoản 3 Điều 111, khoản 4 Điều 254 Luật đất đai 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; trình ký cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Vũ Tuấn Anh và bà Nguyễn Thị Thu Hà nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất (nếu có);

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Tam Hiệp hoặc Trung tâm Phục vụ hành chính công phường Tam Hiệp.

3. Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất hoặc tiền hoàn trả cho người sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai theo quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa tổ chức thu tiền chi phí hạ tầng tái định cư theo quy định (nếu có);

5. Ông Vũ Tuấn Anh và bà Nguyễn Thị Thu Hà chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Tam Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Tam Hiệp, Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Phòng Văn hóa - Xã hội, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh Biên Hòa, Trưởng Thuế cơ sở 3 thành phố Đồng Nai, Giám đốc Kho bạc Nhà nước thành phố Đồng Nai, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai thành phố Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa, Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan, người có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường Tam Hiệp. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (thực hiện);
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Chánh, PCVP UBND phường;
- Lưu: VT. *kh*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Anh