

Tam Hiệp, ngày 30 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG ĐIỀU CHỈNH

(Giấy phép xây dựng số 731/GPXD ngày 15/5/2024 do
UBND thành phố Biên Hòa cấp)

Chủ đầu tư: **Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Vận tải Vĩnh Phú (Người đại diện theo pháp luật: ông Tổng Thanh Hải).**

- Mã định danh công trình xây dựng:

1. Nội dung điều chỉnh:

- Vị trí xây dựng: Thửa đất số 321, tờ bản đồ số 19, phường Bình Đa, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 321, tờ bản đồ số 152, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích: 6.403,0 m² (diện tích được cấp là 5.436,7 m², trong đó có 4.743,5 m² phù hợp quy hoạch đất thương mại dịch vụ).

- Theo thiết kế có ký hiệu: (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Do: Công ty TNHH Ngân Hải lập thiết kế.

+ Chủ nhiệm, chủ trì thiết kế: Nguyễn Thanh Sang, CCHN số HNT-00093361.

+ Đơn vị thẩm tra: Công ty TNHH Xây dựng Trán Biên.

+ Chủ trì thẩm tra thiết kế: Hoàng Ngọc Dũng, CCHN số HCM-00001525.

*** Văn phòng, kho:**

+ Diện tích xây dựng: 2.788,70 m² nay điều chỉnh diện tích xây dựng: 2.761,48 m².

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 5.644,3 m² nay điều chỉnh tổng diện tích xây dựng: 8.636,62 m².

+ Số tầng: 02 tầng + tầng tum nay điều chỉnh số tầng: 03 tầng.

+ Chiều cao công trình: 14,85 m nay điều chỉnh chiều cao công trình: 14,30 m.

+ Cốt nền xây dựng: cao 0,45 m nay điều chỉnh cốt nền xây dựng: cao 0,60 m so với cốt sân đường nội bộ.

*** Bể nước ngầm PCCC:**

+ Bể bê tông cốt thép, kích thước 20,0 x 5,0 x 4,95 m nay điều chỉnh kích thước 6,6 x 11,8 x 3,75 m;

+ Điều chỉnh thay đổi vị trí, diện tích nhà bảo vệ thành nhà trực phòng cháy chữa cháy, diện tích: 19,135 m²

*** Nhà bơm xây trên bể nước ngầm:** Diện tích 15,0 m² nay điều chỉnh diện tích: 21,58 m².

- Mật độ xây dựng: 59,5 % nay điều chỉnh mật độ xây dựng 59,83 %.

- Hệ số sử dụng đất: 1,20 nay điều chỉnh hệ số sử dụng đất: 1,84.

Các nội dung khác không thay đổi theo Giấy phép xây dựng số 731/GPXD ngày 15/5/2025 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

2. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT *(Ph)*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH 



Nguyễn Văn Anh