

Tam Hiệp, ngày 24 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 308 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Bùi Văn Hóa**; Số định danh cá nhân: 075061005311. Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự lập bản vẽ (bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 183, tờ bản đồ số: 20 phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 81.8 m² (trong đó diện tích xây dựng 76.1 m² quy hoạch chức năng “**đất ở hiện hữu tự chỉnh trang**”).

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 88,5 %; Hệ số sử dụng đất: 1,79.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72.4 m².

+ Tổng diện tích sàn: 146.8 m².

+ Chiều cao công trình: 8.1 m (Chiều cao tầng 1: 3,60 m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BĐ 865833 ngày 22/3/2011 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (K)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh