

Tam Hiệp, ngày 14 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 31...../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vũ Văn Chính**, số định danh cá nhân: 037060014013 và bà **Nguyễn Thị Nam**, số định danh cá nhân: 038172000178.

Địa chỉ: Thôn 15 Đoàn Bình, xã Gia Hưng, tỉnh Ninh Bình.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch viglacera.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 17, tờ bản đồ số 19 nay là tờ bản đồ số 87, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 179,9 m² (trong đó: 116 m² quy hoạch đất ở dự án).

+ Cốt xây dựng: 0,5 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi : Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 86,6 %; Hệ số sử dụng đất: 1,8.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 100,5 m².

+ Tổng diện tích sàn: 213,9 m².

+ Chiều cao công trình: 10,8 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 187154 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp ngày 17/7/2018.

4. Công trình được tồn tại đến khi Nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo nội dung đã cam kết.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, Phòng KTHĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh