

Tam Hiệp, ngày 14 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 4.1...../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Hoàng Văn Nam**, số định danh cá nhân: 040064027549; Bà **Bùi Thị Cúc**, số định danh cá nhân: 07516700731.

Địa chỉ: 403/1, tổ 13, khu phố 3, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Đức Thiên Bảo lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 1, tờ bản đồ số 151, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 125,2 m².

+ Cốt xây dựng: 0,35 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 71,8 %, hệ số sử dụng đất: 2,09.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 89,90 m².

+ Tổng diện tích sàn: 262,20 m².

+ Chiều cao công trình: 10,55 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 04086061 ngày 15/7/2026 do Ủy ban nhân dân phường Tam Hiệp cấp.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng này khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo nội dung đã cam kết.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH** 


Nguyễn Văn Anh