

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 311/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đàm Xuân Nhiệm**, số định danh cá nhân: 034058022254; Bà **Đinh Thị Hương**, số định danh cá nhân: 034168012865.

Địa chỉ: E23, Hà Huy Giáp, khu phố Quyết Thắng, phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty Cổ phần Kinh doanh nhà Đồng Nai lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 190, tờ bản đồ số 14, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 90,0 m².

+ Cốt xây dựng: 0,25 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 100 %, hệ số sử dụng đất: 2,73.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,00 m².

+ Tổng diện tích sàn: 246,00 m².

+ Chiều cao công trình: 11,45 m (Chiều cao tầng 1: 3,60 m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CU 904580 ngày 31/12/2020 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh