

Tam Hiệp, ngày 18 tháng 5 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 269.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Đinh Văn Nhật**, số định danh cá nhân: 075061005832 và bà **Phạm Thu Diệp**, số định danh cá nhân: 075164001880.  
Địa chỉ: Phường Trần Biên, thành phố Đồng Nai.  
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.  
- Mã số thông tin công trình:  
- Theo thiết kế: Khung cột thép I, sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.  
- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đại Đô lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).  
- Gồm các nội dung sau đây:  
+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 309, tờ bản đồ số: 22, diện tích: 147,0 m<sup>2</sup> (trong đó: 121,4 m<sup>2</sup> phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).  
+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).  
+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.  
+ Mật độ xây dựng: 85,5 %; Hệ số sử dụng đất: 2,8  
+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.  
+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.  
+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 103,82 m<sup>2</sup>.  
+ Tổng diện tích sàn: 345,62 m<sup>2</sup>.  
+ Chiều cao công trình: 12,3 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).  
+ Số tầng: 03 tầng.  
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 07967125 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 18/5/2026.  
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Anh**