

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 316/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Đỗ Thùy Uyên**, số định danh cá nhân: 074183008705.
Địa chỉ: Phường Tân Triều, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đại Đô lập (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 490, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 123,3 m².
 - + Cột xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 82,3 %; Hệ số sử dụng đất: 2,6
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 101,5 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 316,5 m².
 - + Chiều cao công trình: 12,2 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 251749 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp ngày 08/12/2022.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH** 



Nguyễn Văn Anh