

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 312/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Hà Thị Kim Chi**, số định danh cá nhân: 048165002661.
Địa chỉ: 41, tổ 18C, khu phố An Hòa, phường Biên Hòa, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột BTCT, tường gạch, mái tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 90, tờ bản đồ số 12, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 99,3 m² (trong đó diện tích đất ở được cấp là 96,3 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Cốt xây dựng: 0,15 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 77,67 %, hệ số sử dụng đất: 0,77.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 74,80 m².
 - + Chiều cao công trình: 5,65 m.
 - + Số tầng: 01 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 06233132 ngày 23/3/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh