

Tam Hiệp, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 265 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Lê Trường Giang**, số định danh cá nhân: 079068000888; Bà **Tổng Mỹ Hạnh**, số định danh cá nhân: 001167028552.

Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Kiến Hồng Ân lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 193, tờ bản đồ số 145, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 52,3 m².

+ Cốt xây dựng: 0,20 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 94,26 %, hệ số sử dụng đất: 2,62.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 49,30 m².

+ Tổng diện tích sàn: 137,10 m².

+ Chiều cao công trình: 11,66 m (Chiều cao tầng 1: 3,78 m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701130544 ngày 03/10/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH** 


Nguyễn Văn Anh