

Tam Hiệp, ngày...17...tháng...7...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: 270.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Mai Văn Ân**, số định danh cá nhân: 036078010000.
Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT+ngói, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 520, tờ bản đồ số: 11 nay là tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 108,3 m².
 - + Cột xây dựng: 0,3 m (so với cột sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 84,2 %; Hệ số sử dụng đất: 1,7.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 91,15 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 188,28 m².
 - + Chiều cao công trình: 9,2 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DH 390011 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp ngày 19/01/2023.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh