

Tam Hiệp, ngày 28 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 319/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Đăng Khoa**, số định danh cá nhân: 075082016875 và bà **Lý Thị Mỹ Hương**, số định danh cá nhân: 079191029104.

Địa chỉ: Phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã định danh công trình xây dựng:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + ngói, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 583, tờ bản đồ số 11 nay là tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 90,0 m².

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 81,1 %; Hệ số sử dụng đất: 2,3

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 206,5 m².

+ Chiều cao công trình: 11,8 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).

+ Số tầng: 03 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Biên bản số 199/BB.TTPTQĐ ngày 06/9/2024 của Trung tâm Phát triển Quỹ đất thành phố Biên Hòa về việc bàn giao ranh mốc lô đất TĐC cho hộ dân thuộc diện giải tỏa dự án xây dựng đường Hương lộ 2 nối dài tại phường An Hòa, thành phố Biên Hòa. Quyết định số 1642/QĐ-UBND ngày 10/8/2026 của UBND phường Tam Hiệp về việc giao đất ở cho ông Nguyễn Đăng Khoa và bà Lý Thị Mỹ Hương tại phường Tam Hiệp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh