

Tam Hiệp, ngày 16 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 313/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Quốc Huân**, số định danh cá nhân: 075084017192 và Bà **Trần Thị Trâm Anh**, số định danh cá nhân: 075185011301.

Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đại Đô lập (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 255, tờ bản đồ số 29 nay là tờ bản đồ số 126, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 247,5 m² (trong đó: 228,8 m² được cấp và 220 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 66,9 %; Hệ số sử dụng đất: 1,3

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 147,1 m².

+ Tổng diện tích sàn: 295,2 m².

+ Chiều cao công trình: 8,4 m (chiều cao tầng 1: 3,6 m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 409256 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 26/6/2017.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh