

Tam Hiệp, ngày 18 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 303/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Thanh Đảm**, số định danh cá nhân: 079078035236; Bà **Bùi Thị Thúy Linh**, số định danh cá nhân: 075180018090.

Địa chỉ: 410, Đồng Khởi, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty Cổ phần Thiết kế Xây dựng Chính Nam lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 19, tờ bản đồ số 133, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 98,4 m² (trong đó diện tích được cấp là 96,4 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 92,5 %, hệ số sử dụng đất: 4,8.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 89,18 m².

+ Tổng diện tích sàn: 461,27 m².

+ Chiều cao công trình: 16,40 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

+ Số tầng: 04 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 08988735 ngày 15/7/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh