

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 310/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Dung**, số định danh cá nhân: 075160006345; Ông **Đỗ Thành Ninh**, số định danh cá nhân: 034051004918.

Địa chỉ: 84/17, tổ 17, khu phố 5, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Trường Sinh lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).

- Gồm các nội dung sau:

- + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 199, tờ bản đồ số 24, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 73,5 m².

- + Cốt xây dựng: 0,35 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

- + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- + Mật độ xây dựng: 84,35 %, hệ số sử dụng đất: 1,75.

- + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

- + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

- + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 62,00 m².

- + Tổng diện tích sàn: 128,60 m².

- + Chiều cao công trình: 9,15 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).

- + Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701080320 ngày 18/01/2001 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh