

Tam Hiệp, ngày 28 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

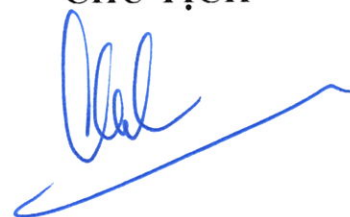
Số: 323/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Hoàng Anh**, số định danh cá nhân: 075175014317.
Địa chỉ: 44/78, tổ 9, khu phố 7, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 396, tờ bản đồ số 164, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 158,3 m².
 - + Cốt xây dựng: 0,50 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 68,5 % (trong đó hiện hữu giữ lại chưa được công nhận: 26%; xây mới: 42,5%).
 - + Hệ số sử dụng đất: 1,13 (trong đó hiện hữu giữ lại chưa được công nhận: 0,26; xây mới: 0,87).
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 67,20 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 138,50 m².
 - + Chiều cao công trình: 8,60 m (Chiều cao tầng 1: 4,00 m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09092077 ngày 17/7/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Đồng Nai cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH** 



Nguyễn Văn Anh