

Tam Hiệp, ngày 18 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI
Số: ...305.../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Nguyễn Thị Liên**, số định danh cá nhân: 075167008394.
Địa chỉ: Số nhà 184, tổ 4, khu phố 1, phường Long Hưng, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 93, tờ bản đồ số 12, phường Tân Mai, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 93, tờ bản đồ số 44, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 100,8 m².
 - + Cốt xây dựng: 0,45 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 74,7 %, hệ số sử dụng đất: 1,21.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 75,30 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 122,00 m².
 - + Chiều cao công trình: 8,90 m (Chiều cao tầng 1: 3,60 m), số tầng: 01 tầng.
 - + Số tầng: tầng lửng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: V 291746 ngày 08/7/2002 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh