

Tam Hiệp, ngày 29 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 277.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Tiến Tiền**, số định danh cá nhân: 024084018302 và bà **Hứa Thị Ngọc Uyên**, số định danh cá nhân: 075184016785.

Địa chỉ: phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Công ty cổ phần thiết kế xây dựng Chính Nam lập (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 307, tờ bản đồ số 29 nay là tờ bản đồ số 126, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích 99,8 m².

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 90,2 %; Hệ số sử dụng đất: 6,0

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 90,0 m².

+ Tổng diện tích sàn: 595,8 m².

+ Chiều cao công trình: 22,1 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m); Số tầng: 05 tầng.

+ Số tầng: Tầng tum.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DP 793768 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cấp ngày 05/10/2024.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**


Nguyễn Văn Anh