

Tam Hiệp, ngày...17 tháng 7...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 267.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Phạm Ngọc Tiến**, số định danh cá nhân: 03365010121 và bà **Trương Thị Chung**, số định danh cá nhân: 052169004438.
Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã số thông tin công trình:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 320, tờ bản đồ số: 12 nay là tờ bản đồ số: 145, diện tích: 108,4 m² (trong đó: 100,8 m² đất ở tại đô thị và phù hợp quy hoạch).
 - + Cốt xây dựng: 0,2 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 82 %; Hệ số sử dụng đất: 1,7.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 82,64 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 171,0 m².
 - + Chiều cao công trình: 9,9 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 592901 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 28/12/2018.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. 

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Thiện).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH** 


Nguyễn Văn Anh