

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 8 năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số: 314 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Bảo Quốc**, số định danh cá nhân: 075080011522 và bà **Vũ Thị Ngọc Anh**, số định danh cá nhân: 075183022624.  
Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã định danh công trình xây dựng:
  - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau đây:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 98, tờ bản đồ số: 53, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 126,3 m<sup>2</sup>.
    - + Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
    - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Mật độ xây dựng: 43,7 %; Hệ số sử dụng đất: 1
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 106,51 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 217,63 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 9,2 m (chiều cao tầng 1: 3,8 m).
    - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04945312 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 10/11/2025.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH** 



**Nguyễn Văn Anh**