

Tam Hiệp, ngày...30...tháng...7...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số:..280.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Đức Tuyển**, số định danh cá nhân: 075068009250.
Địa chỉ: 1/5B, tổ 2, khu phố 6, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Công ty TNHH Thiết kế Xây dựng Thương mại An Cư lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 40, tờ bản đồ số 1, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 96,3 m².
 - + Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 76 %, hệ số sử dụng đất: 2,4.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,20 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 230,80 m².
 - + Chiều cao công trình: 11,10 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).
 - + Số tầng: 03 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 757312601703235 ngày 31/7/2009 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: 

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Anh