

Tam Hiệp, ngày 18 tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 306/GPXD

1. Cấp cho: Ông **Trần Phú Nghĩa**, số định danh cá nhân: 075097012717.
Địa chỉ: Tổ 8, khu phố 5, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
 - Do: Chủ nhà tự lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 534, tờ bản đồ số 108, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 90,0 m².
 - + Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 81,11 %, hệ số sử dụng đất: 1,7.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 73,00 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 153,50 m².
 - + Chiều cao công trình: 8,70 m (Chiều cao tầng 1: 3,80 m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 390620 ngày 14/12/2023 do UBND thành phố Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Anh