

Tam Hiệp, ngày...28...tháng...8...năm 2026

**GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI**

Số:..322.../GPXD

1. Cấp cho: Bà **Trần Thị Hiên**, số định danh cá nhân: 075158009864.  
Địa chỉ: 386/56, tổ 5, khu phố 1, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
  - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
  - Mã định danh công trình xây dựng:
  - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
  - Do: Công ty TNHH Kiến Đại Dững lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
  - Gồm các nội dung sau:
    - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 276, tờ bản đồ số 22, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 43,0 m<sup>2</sup>.
    - + Cốt xây dựng: 0,30 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
    - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Mật độ xây dựng: 80 %, hệ số sử dụng đất: 2,8.
    - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
    - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
    - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 34,40 m<sup>2</sup>.
    - + Tổng diện tích sàn: 120,50 m<sup>2</sup>.
    - + Chiều cao công trình: 12,60 m (Chiều cao tầng 1: 3,60 m), số tầng: 03 tầng.
    - + Số tầng: tầng tum.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số: AA 09524450 ngày 12/8/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Biên Hòa cấp.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐTĐT (Ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Anh**