ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TAM HIỆP	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Tam Hiệp, ngày 17 tháng 7 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 168/GPXD

1. Cấp cho: Bà **Trần Thị Kim Hiên**, số định danh cá nhân: 075189014781.

Địa chỉ: ấp Hòa Bình, xã Xuân Định, thành phố Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.

- Do: Chủ nhà tự thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số: 44, tờ bản đồ số: 136, diện tích: 92,2 m^2 (trong đó: 83,8 m^2 phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).

+ Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Mật độ xây dựng: 70,6 %; Hệ số sử dụng đất: 1,6.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.

+ Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 59,15 m^2.

+ Tổng diện tích sàn: 129,9 m^2.

+ Chiều cao công trình: 9,2 m (chiều cao tầng 1: 3,9 m).

+ Số tầng: 02 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 03329478 do Văn phòng Đăng ký Đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 24/7/2025.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:
- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (Thiện).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH

U.B.N.D PHƯỜNG TAM HIỆP T. ĐỒNG NAI

Nguyễn Văn Anh