

Tam Hiệp, ngày...17...tháng...7...năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 263.../GPXD

1. Cấp cho: Ông **Vòng Tổng Phát**, số định danh cá nhân: 075072011533; Ông **Vòng Tổng Đậu**, số định danh cá nhân: 075068001026; Bà **Vòng Lý Mùi**, số định danh cá nhân: 075162001787; Bà **Vòng Sau Mùi**, số định danh cá nhân: 075165003993.

Địa chỉ: 108, khu phố 3, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.

2. Nội dung cấp phép:

- Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
- Mã định danh công trình xây dựng:
- Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT, nền + sàn lát gạch ceramic.
- Do: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Minh Kiến Phát lập (xem bản vẽ thiết kế được duyệt đính kèm).
- Gồm các nội dung sau:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 27, phường Tân Tiến, thành phố Biên Hòa nay là thửa đất số 27, tờ bản đồ số 95, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai. Diện tích 84,3 m² (trong đó có 78,2 m² phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Cột xây dựng: 0,30 m (so với cột sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 99,23 %, hệ số sử dụng đất: 6,02.
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 77,60 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 471,20 m².
 - + Chiều cao công trình: 22,30 m (Chiều cao tầng 1: 3,90 m).
 - + Số tầng: 06 tầng.

3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số: 4701070418 ngày 27/8/2002 do UBND tỉnh Đồng Nai cấp.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: M

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHĐĐT (ph)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh