

Tam Hiệp, ngày 26 tháng 9 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG MỚI

Số: 343 /GPXD

1. Cấp cho: Ông **Nguyễn Tôn Vĩnh Thông**, số định danh cá nhân: 075085025364.
Địa chỉ: Phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai.
2. Nội dung cấp phép:
 - Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.
 - Mã định danh công trình xây dựng:
 - Theo thiết kế: Khung cột sàn BTCT, tường gạch, mái BTCT + tôn, nền + sàn lát gạch ceramic + graniter.
 - Do: Công ty cổ phần Hoàn Minh Phát lập (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).
 - Gồm các nội dung sau đây:
 - + Vị trí xây dựng: Thửa đất số 136, tờ bản đồ số 08 nay là tờ bản đồ số 76, phường Tam Hiệp, thành phố Đồng Nai; Diện tích: 390,2 m² (trong đó: 249,1 m² được cấp và phù hợp quy hoạch đất ở hiện hữu).
 - + Cốt xây dựng: 0,3 m (so với cốt sân đường hoàn thiện).
 - + Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Mật độ xây dựng: 64,1 %; Hệ số sử dụng đất: 1,5
 - + Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế được duyệt.
 - + Màu sắc công trình: Tuân thủ theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Luật Kiến trúc ngày 13/6/2019.
 - + Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 159,8 m².
 - + Tổng diện tích sàn: 366,55 m².
 - + Chiều cao công trình: 13,6 m (chiều cao tầng 1: 5,9 m).
 - + Số tầng: 02 tầng.
3. Giấy tờ về đất đai: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BĐ 756708 do Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa cấp ngày 24/03/2011.
4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Phòng KT, HT và Đô thị;
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Lưu: VT, KTHTĐT (T).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Anh